

《贵州福麟矿业有限公司小坝磷矿山深部磷矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估目的	为贵州省自然资源厅协议出让贵州福麟矿业有限公司小坝磷矿山深部磷矿采矿权（变更）提供出让收益参考意见
出让机关	贵州省自然资源厅
评估委托人	贵州省土地矿产资源储备局
评估范围	矿区面积：0.7295km ² ；开采标高：+1392~+700m
资源量合计（评估基准日）	储量核实基准日（2021年5月31日）矿区范围内查明磷矿石资源总量4773.53万吨。其中：采空消耗量1688.31万吨，保有资源量（探明资源量+控制资源量+推断资源量）3085.22万吨；保有资源量中探明资源量1,425.31万吨、控制资源量802.62万吨、推断资源量857.29万吨；碘元素资源量1472.22吨，氟元素63.56万吨。 本次评估需处置采矿权出让收益资源量：磷1835.84万吨，碘1026.62吨，氟63.56万吨。其中深部磷矿资源量：磷1765.69万吨、碘978.08吨、氟36.38万吨。原采矿权矿区范围新增磷资源量70.15万吨、碘48.54吨、氟27.18万吨。
评估利用的资源量	2,913.76万吨
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：90.70%
评估利用可采资源量	1,105.72万吨
评估动用资源量	1188.95万吨
生产规模	50.00万吨/年
矿山服务年限	23.78年
出让年限	23.78年
产品方案	磷矿石原矿（采出品位：24.12%）
产品销售价格（不含税）	207.96元/吨
评估方法	折现现金流量法
折现率	8.00%
采矿权出让收益	5290.37万元 （其中：深部磷矿出让收益5088.09万元，原采矿权矿区范围新增资源出让收益202.28万元）
出让收益市场基准价核定结果	3686.05万元 （其中：深部磷矿出让收益3545.07万元，原采矿权矿区范围新增资源出让收益140.98万元）
评估基准日	2021年12月31日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法人代表	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富